

PROSPEKTUS

KAVLING TERNAK PENGGMEMUKAN SAPI

KAVLING TERNAK | CIKERAI | PT. VILA TERNAK INDONESIA



PT. VILA TERNAK INDONESIA (VTI)

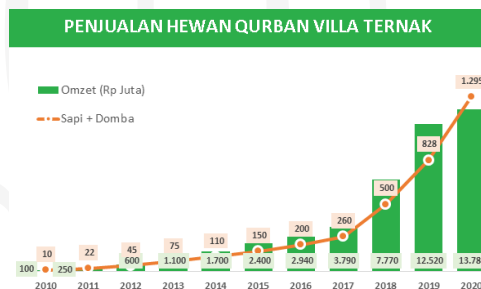
Bisnis penggemukan hewan qurban adalah satu unit bisnis utama PT Vila

Ternak Indonesia (VTI) yang sudah dijalankan sejak tahun 2010 melalui CV Debo Sejahtera.

Penjualan hewan qurban Villa Ternak semakin meningkat setiap tahunnya karena kepercayaan yang meningkat dari para pembeli hewan qurban, dukungan para investor, dan masyarakat sekitar.

Dan yang utama adalah Rahmat dari Allah SWT atas rezeki dan amanah

yang berhasil dijalankan



RINCIAN PROGRAM

Batch Oktober 2020

Kebutuhan Modal

Rp. 150.000.000

Estimasi Imbal Hasil

9,5 Bulan - exp ROI 9,5%

Periode Kontrak

9,5 Bulan

JADWAL PENTING

Periode Pendanaan

20 - 31 Oktober 2020

Periode Proyek

1 Nov '20 – 10 Ags '21

Bagi Hasil Syariah

60% Investor – 40% VTI

Pengembalian Pokok

14 hari setelah kontrak berakhir

SIMULASI

Penyetoran Dana

Rp. 10.000.000

Bagi Hasil

9,5 Bulan (exp ROI 9,5 %)

Rp. 950.000

Kebutuhan PT. Vila Ternak Indonesia

Dana Investor hanya digunakan untuk pembelian dan penggemukan hewan ternak qurban

Total kebutuhan dana untuk 1.500 ekor hewan qurban sebesar Rp.5Milliard Namun yang di buka untuk Farmigo pada Batch Sept 2020 sebesar Rp. 100Jt

Pelaksanaan penggemukan ternak dan proses penjualan untuk qurban akan dilakukan selama periode November '20 s.d. Agustus '21



Perbandingan Investasi Lain

KAVLING TERNAK VTI

Usaha rill peternakan terpadu berbasis masyarakat setempat untuk mendukung pemenuhan kebutuhan hewan lokal dan regional dengan expected ROI diatas **12% (annualized)**.

FRANCHISE (INDOMARET)

Profit sharing franchise dengan ROI rata-rata **60 - 80% dalam 5 tahun**. Resiko investasi bisnis ini adalah banyaknya kompetitor usaha sejenis, modal besar, dan bergantung lokasi usaha.

SUKUK NEGARA

Risk-free return (fixed rate)
Sukuk Ritel (SR-D12) dari Pemerintah sebesar **6.30%** per tahun. (sebelum pajak) mulai 26 Maret 2020 dan jatuh tempo pada 10 Maret 2023.

SUCORINVEST SHARIA EQUITY FUND

Equity mutual fund investment dengan ROI sampai dengan **80% dalam 3 tahun** sampai 2019. Resiko pada investasi ini cukup besar, terutama dari volatilitas pasar saham dan apabila terjadi bearish trend atau market crash.

DOKUMENTASI LOKASI:

01

Kandang Sapi berkapasitas total 100 ekor lebih

02

Kondisi Sapi waktu penggemukan

03

Kondisi Sapi diakhir waktu penggemukan

04

Proses pengiriman Sapi untuk Kurban

