

## PROSPEKTUS

# KAVLING TERNAK PENGGMEMUKAN SAPI

KAVLING TERNAK | CIKERAI | PT. VILA TERNAK INDONESIA



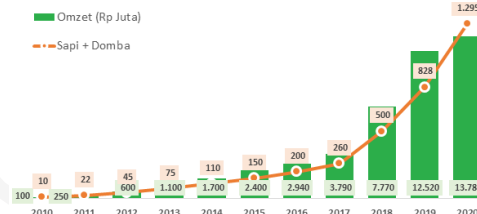
## PT. VILA TERNAK INDONESIA (VTI)

Bisnis penggemukan hewan qurban adalah satu unit bisnis utama PT Vila Ternak Indonesia (VTI) yang sudah dijalankan sejak tahun 2010 melalui CV Debo Sejahtera.

Penjualan hewan qurban Villa Ternak semakin meningkat setiap tahunnya karena kepercayaan yang meningkat dari para pembeli hewan qurban, dukungan para investor, dan masyarakat sekitar.

Dan yang utama adalah Rahmat dari Allah SWT atas rezeki dan amanah yang berhasil dijalankan

PENJUALAN HEWAN QURBAN VILLA TERNAK



## RINCIAN PROGRAM

Batch September 2020

**Kebutuhan Modal**

Rp. 100.000.000

**Estimasi Imbal Hasil**

10,5 Bulan - exp ROI 10,3%

**Periode Kontrak**

10,5 Bulan

## JADWAL PENTING

**Periode Pendanaan**

16 - 30 September 2020

**Periode Proyek**

1 Okt '20 – 10 Ags '21

**Bagi Hasil Syariah**

60% Investor – 40% VTI

**Pengembalian Pokok**

14 hari setelah kontrak berakhir

## SIMULASI

**Penyeloran Dana**

Rp. 10.000.000

**Bagi Hasil**

10,5 Bulan (exp ROI 10,3 %)

Rp. 1.030.000

## Kebutuhan PT. Vila Ternak Indonesia

Dana Investor hanya digunakan untuk pembelian dan penggemukan hewan ternak qurban

Total kebutuhan dana untuk 1.500 ekor hewan qurban sebesar Rp.5Milliard Namun yang di buka untuk Farmigo pada Batch Sept 2020 sebesar Rp. 100Jt

Pelaksanaan penggemukan ternak dan proses penjualan untuk qurban akan dilakukan selama periode Oktober '20 s.d. Agustus '21



## Perbandingan Investasi Lain

### KAVLING TERNAK VTI

Usaha rill peternakan terpadu berbasis masyarakat setempat untuk mendukung pemenuhan kebutuhan hewan lokal dan regional dengan expected ROI diatas **12% (annualized)**.

### FRANCHISE (INDOMARET)

Profit sharing franchise dengan ROI rata-rata **60 - 80% dalam 5 tahun**. Resiko investasi bisnis ini adalah banyaknya kompetitor usaha sejenis, modal besar, dan bergantung lokasi usaha.

### SUKUK NEGARA

*Risk-free return (fixed rate)*  
Sukuk Ritel (SR-D12) dari Pemerintah sebesar **6.30%** per tahun. (sebelum pajak) mulai 26 Maret 2020 dan jatuh tempo pada 10 Maret 2023.

### SUCORINVEST SHARIA EQUITY FUND

Equity mutual fund investment dengan ROI sampai dengan **80% dalam 3 tahun** sampai 2019. Resiko pada investasi ini cukup besar, terutama dari volatilitas pasar saham dan apabila terjadi bearish trend atau market crash.

## DOKUMENTASI LOKASI:

# 01

Kandang Sapi berkapasitas total 100 ekor lebih

# 02

Kondisi Sapi waktu penggemukan

# 03

Kondisi Sapi diakhir waktu penggemukan

# 04

Proses pengiriman Sapi untuk Kurban

