

PROSPEKTUS

PEMBESARAN DOC AYAM PETELUR - KANDANG MITRA - MAFI

DOC AYAM PETELUR | MAGETAN | MITRA ASMORO FARMINDO



RINCIAN PROGRAM

Kebutuhan Modal
Rp. 300.000.000

Estimasi ROI
Total kontrak ±13%
Dibagi setiap 4 bulan

Periode Kontrak
12 bulan

JADWAL PENTING

Periode Pendanaan
13 - 31 Januari 2021

Periode Proyek
1 Feb '21 - 31 Jan '22

SIMULASI

Penyetoran Dana
Rp. 10.000.000

Estimasi Bagi Hasil
Bagsil 1 Awal Juni 4,3%
Rp. 430.000
Bagsil 2 Awal Oktober 4,3%
Rp. 430.000
Bagsil 3 Awal Februari 4,3%
Rp. 430.000

Pengembalian Pokok
Rp. 10.000.000
±10 hari setelah akhir kontrak

LATAR BELAKANG MAFI

Sejak 2013, MAFI menjalankan usaha pembesaran DOC Pullet (ayam petelur) sebagai cikal bakal PT Mitra Asmoro Farmindo (MAFI). Pembesaran DOC ayam petelur mempunyai resiko usaha lebih rendah dan potensi hasil yang masih cukup tinggi dibanding dengan pembesaran DOC ayam pedaging.

Para peternak mayoritas mengambil bibit ayam petelur yang siap bertelur dari luar daerah, sehingga harganya lumayan mahal. Hal yang membuat harga lebih mahal diantaranya adalah faktor transportasi dan perlengkapan lainnya.

Detil Pendanaan dan Akad

Dana Investor digunakan untuk menggantikan modal usaha yang selama ini menggunakan hutang dari badan usaha. Tujuannya untuk kebutuhan operasional kandang dengan kapasitas ayam 7,000 - 7,500 ekor seperti DOC, vaksinasi dan pakan.

Bagi hasil antara pengelola dan investor sesuai kesepakatan setiap 1 siklus panen (\pm 4 bulan) dengan mengambil selisih harga (margin) kebutuhan kandang antara pembayaran secara hutang dan cash.



Sejak 2013, MAFI menjalankan usaha pembesaran DOC Pullet (ayam petelur) sebagai cikal bakal PT Mitra Asmoro Farmindo (MAFI). Pembesaran DOC ayam petelur mempunyai resiko usaha lebih rendah dan potensi hasil yang masih cukup tinggi dibanding dengan pembesaran DOC ayam pedaging.

Saat ini kami memiliki 5 kandang kemitraan dengan kapasitas mulai 500 hingga 2500 ekor yang terletak di Desa Sambirembe, Magetan. Kami sudah membuka kemitraan dengan peternak lokal yang berkapasitas kecil selama 1 periode masa panen.

DOKUMENTASI LOKASI:

01

Proses Check-In DOC (Day Old Chicken) ke Kandang.

03

Proses Vaksinasi Terjadwal

02

Tahap Peng-Oven-An DOC di dalam kandang untuk penyesuaian suhu.

04

Proses Panen ayam petelur setelah berusia \pm 4 bulan.

